

Banesto.com LOW COST BANKING
IBANESTO.COM 902 303 308
HAZTE CLIENTE
 Hasta el 30 de Abril 2009
 TAE 6,10% (tipo nominal anual 5,94%, a partir del 1 de Mayo de 2009 se remunerará al 3,44% nominal anual, TAE de 3,5%). La cuenta AZUL no admite domiciliación de recibos.

cuenta NÓMINA
VISA GRATIS todos los años
ING DIRECT
 Un Gran Banco que hace Fresh Banking
 R.E.B.E.: 08/46887
cuenta NARANJA 6% T.A.E.
 durante los 5 primeros meses

registrar conectar

EL PAÍS.com Negocios

Martes, 7/10/2008, 13:11 h

buscar

Inicio Internacional España Deportes Economía Tecnología Cultura Gente y TV Sociedad Opinión Blogs Participa Bolsas Fondos

Negocios ELPAÍS.com > Economía > Negocios

REPORTAJE

Morosos bajo control

La actividad de las reaseguradoras ha evitado una explosión mayor de impagados

FERNANDO BACIELA 06/07/2008

Vota Resultado ★★★★★ 1 votos

El acuerdo es total entre ejecutivos de bancaseguros y responsables de las tres grandes reaseguradoras *hipotecarias* presentes en España: de no ser por el seguro de protección de pagos, un producto marginal hace cinco años, la morosidad sería mayor. Además, estos seguros, ofrecidos por casi todas las entidades y suscritos por casi el 30% de los firmantes de hipotecas en los últimos años (para cubrir el pago en caso de desempleo o incapacidad temporal), jugarán un papel aún más importante en los próximos años.

La noticia en otros webs

- webs en español
- en otros idiomas

Algún banco lamenta ahora no haberse protegido más con estos productos

Cardif, Genworth y CNP suman el 90% del total reasegurado en España

Casi el 30% de los firmantes de hipotecas han suscrito pólizas

No en vano, se espera que la tasa de morosidad suba del 1% en marzo al 2% a final de año, según la Asociación Hipotecaria Española. Y puede ser sólo el principio. Con una tasa de morosidad del 2%, sin el seguro de protección de pagos (dada la penetración del 30%), ésta sería del 2,9%. Si se llegara a una tasa de morosidad del 9% (la de 1993), con este seguro quedaría apenas en el 6,3%.

Un buen estabilizador, sobre todo para las entidades más agresivas, que sufren mayores tasas de morosidad. "Algunas entidades", dice Beatriz Calvo, de PMI, una reaseguradora de carteras hipotecarias, "nos ofrecen paquetes de hipotecas con morosidades del 8% y 9%".

No extraña que en una de estas reaseguradoras se lamentan, en momentos de crecimiento del paro y repunte de la morosidad, de no haber hecho más seguros de ese tipo".

La mayor parte de las entidades han empezado tarde a ofrecer el producto. "Empezamos a comercializarlo en 2005", reconoce Carlos Falcón, director de Ibercaja Seguros, que trabaja con Caser, que a su vez se reasegura con Genworth, "porque entonces la contingencia de desempleo no preocupaba. Ahora el seguro está creciendo geométricamente". Protección de pagos, que en 2005 no alcanzaba el 10% de las hipotecas, representa ahora "más del 40%".

Su progresión ha sido tan rápida que, según Ignacio Sanz Medrano, director general de Cardif (Grupo BNP Paribas), "cerca del 30% de las hipotecas tienen ya ese seguro". Una valoración casi idéntica a la de Rita Esteves, directora general de Genworth, pionera en el sector (llegó a España en 1996), o a la de Mónica Paz, de CNP, que entró en este segmento en España en 2004.

Dadas esas tasas de penetración, en el sector calculan que unos 2,2 millones de hipotecas firmadas entre 2004 y el primer trimestre de 2008 cuentan con el seguro. El volumen de primas cobradas en estos cinco años, teniendo en cuenta el importe de las hipotecas, alcanzaría cerca de 3.000 millones de euros. El año pasado pudo rondar los 800 millones. Este año será bastante menos, dicen.



Sede de Cardif y del Grupo BNP Paribas Assurance- JPG

match.com
 El portal nº1 para encontrar pareja.

Susana, 26
 Suelo estar siempre de buen humor aunque también tengo mi carácter.

Soy hombre Entre 25 y 35 años
 y busco mujer con foto

Buscar

Lo más visto ...valorado ...enviado

- Wall Street sucumbe al pánico y cae un 3,52% arrastrada por el desplome en Europa
- Los ministros de Economía de la UE acuerdan elevar a más de 40.000 euros la garantía de los depósitos
- El Gobierno aumentará el Fondo de Garantía de Depósitos
- Una empresa despide por impuntualidad a una mujer en coma
- Pacientes y trabajadores del nuevo Puerta de Hierro increpan a Aguirre y a Güemes
- Michael Douglas, cada vez más parecido a su padre
- Severiano Ballesteros, ingresado en La Paz tras perder la consciencia
- Un fuerte cambio de altitud causa al menos 50 heridos en un avión en Australia
- Air Europa despide a los dos pilotos que se pelearon borrachos cinco horas antes de volar
- McCain: "¿Quién es el verdadero Obama?"

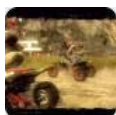



pepephone.com

Listado completo

Edición de Bolsillo, edición para PDA/PSP ó Móvil

Edición Impresa en PDF  - 06-07-2008

Última hora

Lo último Agencia EFE**12:52** El Banco de España asegura que "no hay nada que ponga en riesgo los ahorros de los españoles"**12:47** Valencia y Sevilla, los más afortunados en el sorteo de la UEFA**12:42** Los limones y el aceite de girasol se encarecen más de un 40% en un año**12:33** El Recreativo de Huelva anuncia la destitución de Manuel Zambrano**12:24** Güemes: "La única queja fue de un paciente que no sintonizaba la televisión de plasma"[Ver más noticias](#)**Videos** Fotos GráficosBatalla campal entre policía y oposición en Tailandia - **12:59**El 'Keating Five' vuelve a salpicar a McCain - **12:55**PURE: Quads, barro y acción - **12:31**[Otros vídeos](#)[Ayuda](#) | [Contacto](#) | [Venta de fotos](#) | [Publicidad](#) | [Aviso legal](#) | [elpais.com en tu web](#) | [SiteIndex](#) | [RSS](#) | [PODCAST](#)[Secciones](#) © **Diario EL PAÍS S.L.** - Miguel Yuste 40 - 28037 Madrid [España] - Tel. 91 337 8200
© **Prisacom S.A.** - Ribera del Sena, S/N - Edificio APOT - Madrid [España] - Tel. 91 353 7900[Otros medios](#) [Asociados](#) Exposición Internacional
Zaragoza 2008Canal de la Sociedad
de la Información